

NEW

MODEL HOUSE 完成見学会

都会的な洗練された空間を 演出した高性能な住まい

モダンとレトロが融合した「ニューヨークスタイル」の空間を演出した今回のモデルハウスは、プライベートテラスと吹抜けのある開放的なLDKが特徴的な住まい★ダークな色調で統一された内観はホテルの様な風格漂う落ち着いた空間に仕上がりました。また、地震に強いテクノストラクチャー工法を採用し、太陽光発電も搭載した高性能住宅(ZEH)です。この機会にぜひご覧ください！



Panasonic
Builders
Group

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

- ◎長期優良認定住宅 ◎ZEH仕様(太陽光付)
- ◎耐震等級3の基準クリア
- (より安心な制振ダンパーを採用★)



※CGパースはイメージです。

5/21・22
SAT SUN

10:00~17:00

ご連絡頂ければ平日でもご案内できます！

人気の兵庫小学校まで徒歩5分！

建築条件付き分譲地

利便性と豊かな自然、子育ても充実！！

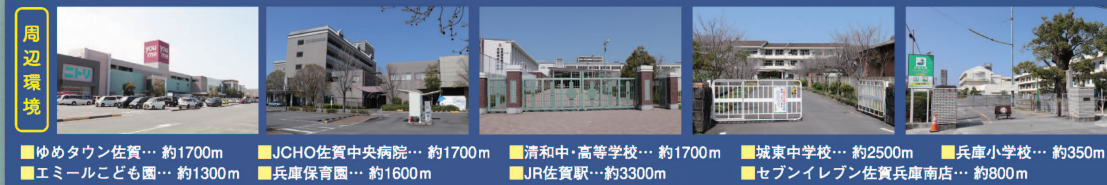
※新型コロナウイルスにも充分配慮してご案内させていただきます。

お引渡前の平屋の住まいも一緒にご覧頂けます！

「こだわりの平屋 最終見学会」

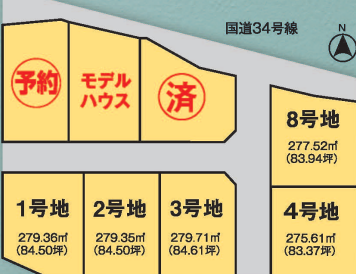


見ごたえ充分！



- ゆめタウン佐賀... 約1700m
- JCHO佐賀中央病院... 約1700m
- 清和中・高等学校... 約1700m
- 城東中学校... 約2500m
- 兵庫小学校... 約350m
- エミールこども園... 約1300m
- 兵庫保育園... 約1600m
- JR佐賀駅... 約3300m
- セブンイレブン佐賀兵庫南店... 約800m

号地	土地面積	販売価格
1号地	279.36㎡(84.50坪)	12,200,000円
2号地	279.35㎡(84.50坪)	12,300,000円
3号地	279.71㎡(84.61坪)	12,600,000円
4号地	275.61㎡(83.37坪)	12,500,000円
5号地		予約
6号地	266.90㎡(80.73坪)	新モデルハウス
7号地		売却済
8号地	277.52㎡(83.94坪)	12,400,000円



【建築条件付き宅地について】
土地申込後、3ヶ月以内にエススタイル建築(株)と「不動産売買契約書」・「工事請負契約書」を交わして頂く事を条件に販売致します。

※境界ブロック・フェンス代・上水道工事負担金含む
※弊社が売主の為、仲介手数料はかかりません。

物件概要

- 所在地/佐賀市兵庫町大字若宮427番1 他
- 交通/(市営バス)下湖南 徒歩10分
- 土地面積/266.90㎡~288.49㎡前後
- 農地転用許可番号/佐市農委2第5-8071号
- 道路幅員/分譲地内道路幅員6m(開発道路)
- 造成工事完了年月/令和3年3月完成
- 開発許可番号/佐市建指 第779号
- 都市計画/市街化調整区域
- 設備/電気・上水道・浄化槽
- 開発総面積/2,713㎡
- 販売区画数/6区画
- 用途地域/無指定
- 総区画数/8区画
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 地目/宅地
- 取引態様/売主



※中央分離帯があるため、ゆめタウン方向からお越しの際は、兵庫町羊田の信号をUターンして下さい

エススタイル建築株式会社

〒831-0005 福岡県大川市向島2018-1 FAX 0944-89-2366

TEL 0944-86-8484

エススタイル建築

宅地建物取引業免許: 福岡県知事免許 (2)第17334号
建築設計事務所: 福岡県知事登録 第2-60153号
建設業許可番号: 福岡県知事許可 (般-30)第107346号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
広告有効期限/令和4年6月末まで



Homepage



Instagram